

Fucini33

-Ogni Casa un Racconto-





FUCINI33:

**UN PALAZZO COMPLETAMENTE
RINNOVATO PER OSPITARE E
VIVERE IL TUO RACCONTO
QUOTIDIANO.**

Fucini33 ti accoglie con tutte le comodità che hai sempre sognato.

Location centrale, comfort moderni, personalizzazioni, prezzi accessibili

Vieni a scoprirlo!





Puoi muoverti a piedi e raggiungere il centro in pochi minuti, oppure sfruttare la comodità dei mezzi pubblici a pochi passi da casa.

Fucini33 è la risposta che cerchi.

Farmacie
130 metri

Scuole e impianti sportivi
700 metri

Ospedale
2000 metri

Ufficio postale
450 metri

Panifici e alimentari
230 metri

Centro Grosseto
800 metri

Autobus
130 metri

Stazione ferroviaria
280 metri

FUCINI33

GROSSETO





COMFORT

L'edificio

Un palazzo completamente rinnovato, sviluppato su 4 piani oltre attico, progettato per offrire equilibrio tra funzionalità e qualità abitativa.

Ogni piano ospita tre appartamenti, garantendo privacy e tranquillità.

L'edificio è servito da ascensore.

Le unità al piano terra dispongono di giardino e resedi pavimentate, mentre le soluzioni all'ultimo piano si sviluppano su due livelli con attico.

FUCINI33

GROSSETO





Posti auto

Posti auto interni al palazzo, seminterrati, ben protetti e collegati tramite ascensore,, ti offriranno sicurezza e comodità.

Terrazzi abitabili

Case luminose, con terrazzi abitabili: per dare più calore alle tue giornate e permetterti di vivere il meglio della casa, in ogni stagione.

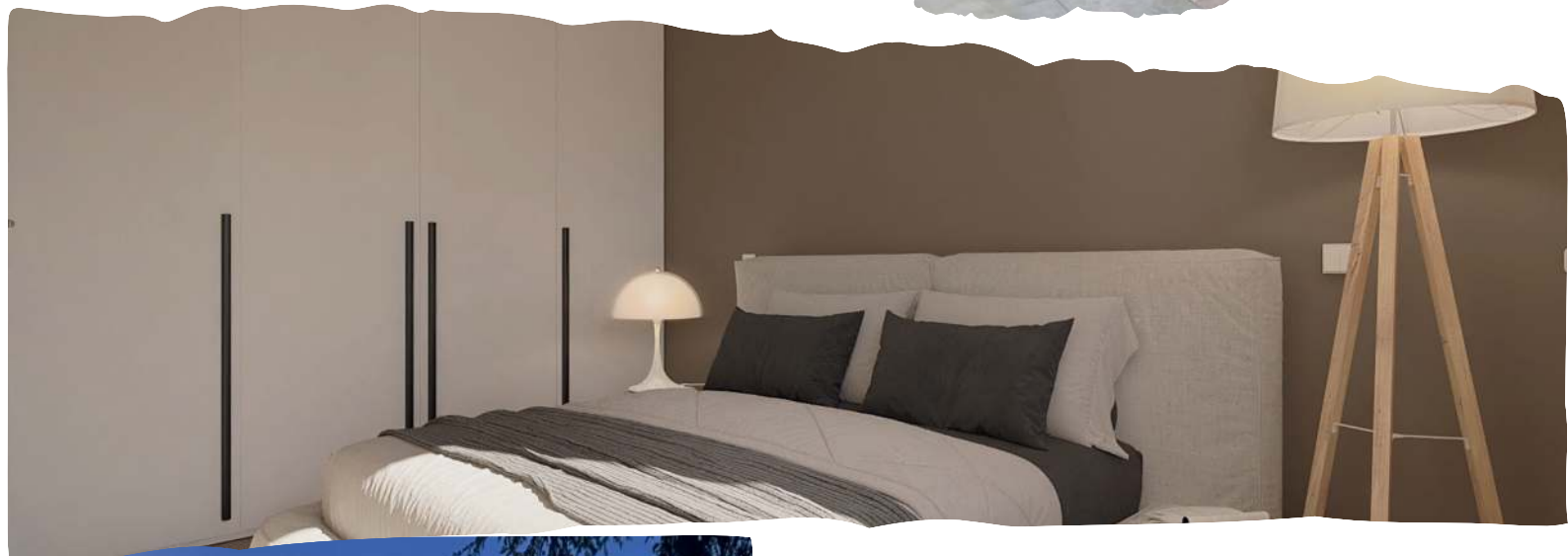
FUCINI33

GROSSETO



Vantaggio fiscale concreto

Acquistando un'unità immobiliare ristrutturata direttamente dall'impresa, potrai beneficiare di una detrazione IRPEF pari al 36%, sia per prima che per seconda casa (nei limiti e alle condizioni previste dalla legge).



Classe energetica elevata e mutui green

Tutti gli appartamenti saranno consegnati in classe energetica A o B, permettendoti di accedere a mutui con condizioni vantaggiose e tassi di interesse migliorativi, secondo le offerte degli istituti di credito.



PERSONALIZZAZIONE

A **FUCINI33 – Ogni casa un Racconto**, non si sceglie solo una casa, ma il Racconto da abitare.

La stessa abitazione può cambiare volto in base a come desideri viverla.

Racconto Classico

Calda, accogliente e senza tempo. Tonalità chiare e materiali tradizionali reinterpretati.



Racconto Contemporaneo

Moderna e dinamica, con contrasti decisi e stile urbano.



Racconto Essenziale

Pura essenza, luce e superfici pulite, per chi cerca ordine ed eleganza.



PLANIMETRIE

Soluzioni bilocali, trilocali e
quadrilocali, tipologie e
configurazioni differenziate.

Ecco solo alcune delle proposte
offerte da Fucini33.



App. **PERLA**

PIANO TERRA

TIPOLOGIA TRILOCALE

MQ COMMERCIALI 76

GIARDINO 24 MQ

FUCINI33

GROSSETO



App. **BATONE**

PIANO PRIMO

TIPOLOGIA TRILOCALE

MQ COMMERCIALI 78

App. **CIPRESSO**

PIANO SECONDO

TIPOLOGIA BILOCALE

MQ COMMERCIALI 54



FUCINI33

GROSSETO

App. **PASSAGGIO**

PIANO QUARTO + ATTICO

TIPOLOGIA QUADRILOCALE

MQ COMMERCIALI 72+44



PIANO QUARTO



ATTICO

Se vuoi conoscerle
tutte, contatta i nostri
uffici: troverai quella
perfetta per ogni tuo
desiderio!




Email - info@fucini33.it
Telefono - 0564 1886529

Indirizzo
Via Fucini, 33 -58100 Grosseto

Fucni33 è la tua opportunità, coglila adesso.

